

Planstrategi 2023 – forløber til den kommende kommuneplanrevision

- Bæredygtige byer og landsbyer
- Bæredygtige landskaber



Ifølge FN er definitionen på bæredygtighed en udvikling, hvor opfyldelsen af de nulevende generationers behov ikke sker på bekostning af fremtidige generationers muligheder for at opfylde deres behov.

En bæredygtig by er altså en by, der er i stand til at opretholde et godt liv for alle dens indbyggere – uden at det sker på bekostning af den fremtidige generation.



Hvor er vi processen?

Workshop med Kommunalbestyrelsen den 29.08.2022

Workshop i Odder den 20.09.2022

Workshop i Hou den 05.10.2022

Møde i Kommunalbestyrelsen den 31.01.2023 vedr.
Redegørelse til Planstrategi 2023

Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen
udkom i juli 2023

Herefter udarbejdelse af Planstrategi 2023



Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037:

- Undersøge og udpege nyt byomdannelsesområde omkring Letbanen fra standsningspunktet ved Rude Havvej til Odder Station.
- Udpege tre bosætningsbyer – Assedrup, Norsminde og Boulstrup efter en strategisk planlægning for landsbyerne. Udpegning af byzonebyer skal have en funktionel og særlig planlægningsmæssig begrundelse.
- Udpege Alrø som afgrænset by med mulighed for etablering af tæt/lave boliger.
- Udvide afgrænsningen af Pillerup.
- Udvide kommuneplanramme 3.B.4 ved Kamskildevej i Saksild, så det bliver muligt at udstykke to parceller.
- Under retningslinje for byvækst og klimatilpasning vil vi stille krav om, at der udarbejdes et vandhåndteringsnotat, hver gang der ønskes ny byudvikling.
- Indarbejde bestemmelse om mangfoldighed i boligtyper til forskellige generationer og livsfaser.
- Indarbejde parkeringsnorm under retningslinjer for byvækst, erhverv og detailhandel.



- Retningslinje og udpegning på kort om nationale koldkrigsminde og udvalgte anlæg fra Anden Verdenskrig.
- Indarbejde mål om etablering af flere legepladser i byerne.
- Indarbejde mål om etablering af flere grønne tage med sedum og solceller.
- Indarbejde bestemmelser om biodiversitet under retningslinjer for byvækst og sommerhuse.



Ajourde og god planlægning



Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037 :

- Undersøge muligheden for at etablere vindmøller i kystnærhedszonen og indenfor bevaringsværdige herregårdslandskaber, hvor det er sandsynliggjort at der ikke er en særlig landskabelig kvalitet.
- Undersøge muligheden for etablere lokale VE-fællesskaber, f.eks. Ved Hou
- Udpege arealer til skovrejsning, så andelen af skov øges
- Udpege lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder enten til forebyggelse af klimaforandringer og/eller til reduktion af næringsstoffer i vandmiljøet.
- Udpege nyt rammeområde ved gateway Alrø efter turismestrategien for "Længe leve Horsens Fjord".



Den videre proces

Planstrategi 2023 forventes behandlet inden jul 2023 og sendt i høring efter nytår.

Kommuneplan 2025-2037 forventes behandlet ultimo 2024 og endeligt godkendt primo 2025.



Odder Kommune indsendte alle de VE- arealer, der fremgår af Kommuneplan 2021-2033 til Plan- og Landdistriktsstyrelsen den 03.10.2022.

Ingen af arealerne gik videre i runden, hvilket skyldes, at de arealer, Odder Kommune har indmeldt vurderes at have et lavere energipotential og derfor forventeligt kan tilsluttes til et lokalt netselskab.

Der kan indmeldes nye arealer til 1. runde eller i de kommende ansøgningsrunder hhv. 2024 og 2025



Igangværende planlægning for VE-anlæg

Vi planlægger på nuværende tidspunkt for 2 landbaserede solenergianlæg, der har udgangspunkt i Kommuneplan 2021-2033.

Det er område 3.SOL.1 ved Rude Havvej. Planforslaget behandles i dag på møde i Udvalget for Klima og Plan.

Herudover planlægger vi for solenergiområde 1.SOL.1 ved Torrild og Gjesing, der forventes behandlet på udvalgsmøde i Klima og Plan sidst i november 2023.



Biogas i Odder Kommune – processen indtil nu.

Juli 2021 Klimaudvalget kommer med oplæg til klimahandlingsplan for Odder Kommune.

Forår 2022 Forvaltningen modtager ansøgning om biogasanlæg mellem Torrild og Gjesing.

Juni 2022 Udvalget for Økonomi og Erhverv beslutter at der skal afholdes foroffentlig høring for det ansøgte område.

Sep. 2022 Endelig vedtagelse af DK2020 klimaplan.

Okt. 2022 Udvalget for Økonomi og Erhverv beslutter at der ikke skal ligge et anlæg på den ansøgte placering. Forvaltningen skal afdække alternative placeringer i hele kommunen.

I perioden okt. 2022 til marts 2023 har forvaltningen og kommunalbestyrelsen arbejdet med screeninger, besigtigelse samt indhentet faglige vurderinger eksternt.

Marts 2023 Udvalget for Økonomi og Erhverv beslutter at sende 3 placeringer i foroffentlig høring

Okt. 2023 Kommunalbestyrelsen beslutter:

- At der skal igangsættes kommuneplantillæg for én placering.
- At der planlægges for et areal på 15 ha
- At udpegningen betinges af et krav om, at Odder Kommune skal have modtaget en anmodning om biogas på placeringen inden for 2 år fra vedtagelse af kommuneplantillæg.



Hvad kommer der til at ske nu?

- Tidsplan for proces for udarbejdelse af kommuneplantillæg
- Miljøvurdering
- Dialog med lodsejere, borgere, interessenter mv.
- Indhentning af viden fra fagpersoner (intern og ekstern)
- Evt. temadrøftelse med kommunalbestyrelsen
- Udarbejdelse af forslag til Kommuneplantillæg
- Politisk behandling af forslag til Kommuneplantillæg
- Forslag til Kommuneplantillæg skal i offentlig høring
- Behandling af indkomne hørings svar
- Politisk behandling af endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg



DK2020

Alle tre spor er igangsat og der er i tidligere budgetter afsat midler til både drift og anlæg, som vil kunne disponeres i 2024-2027.

- 1) DK2020-planen for reduktion af CO2 med 70% i 2023 og 100% i 2050
- 2) Biodiversitetsplanen og grøn omstilling i øvrigt
- 3) Gennemførelsen af Odder Kommunes handlingsplan for sikring af byer – her primært Odder og Hou – mod ekstreme klimahændelser



DK2020 – prioriterede handlinger i 2023

- Biogas
- Energi- og bygningsrådgiver, udfasning af olie/naturgasfyr
- Plan for energirenovering af kommunale bygninger
- Dannelse af lokale klima-/energifællesskaber
- Opdatering af CO2-regnskab
- Bøgebjerg Bæk
- Stenslundcentret
- Monitering af højt grundvand i Hou og Odder Vest
- Boulevarden/Rodstensgade/Sønderbakken /Skovly
- Hou Strandcamping
- Ny Spildevandsplan
- 3 x klimaprojekter ved Stampmølle Bæk (Vandbremse, forhøjede brinker, jordvold/beton ved Torvald Køhlsvej
- Klimalavbundsprojekt

