

Hørings svar til "Forslag til LP3044 m.m." fra Tanja og Edvard Kusk, Chr. Petersensvej 11A.

Saxild Strand den 9. januar 2025

1. Tak for sidst og for, at det blev et godt og positivt borgermøde.
Vi fik vished for, at der ikke etableres offentlige parkeringspladser og at der vil blive lavet hastighedsdæmpende foranstaltninger. Det er godt.
Nu mangler vi bare, at projektet bliver justeret så det tilpasses det omkringliggende område og at borgernes bekymringer i relation til trafik og natur imødekommes.
2. Opførelse af et ishuse bør ikke finde sted. Et sådant vil betyde en betydelig trafikmængde på den sidste del af Chr. Petersensvej og parkeringskaos omkring badehotellet. Denne trafikmængde er i øvrigt ikke medregnet i COWI trafikfremskrivning.
Foreslår, at "ishuset" bliver mobilt, så det kan køres til stranden på varme dage og ellers placeres, så det alene kan bruges af badehotellets gæster.
3. I såvel LP 3044 som miljøvurderingsrapporten er trafikstøj beskrevet. Det anføres, at støjen er beregnet i en afstand på 4 m fra vejmidte, der vurderes at svare til afstanden til nærmeste matrikelskel langs vejen. Denne beregningsmetode kan ikke bruges øst for Strandparksvej, idet hele vejen på vejstykket Chr. Petersensvej 1 – 11A er 5m bred og en del af de syd for vejen liggende matrikler. Vejmidten er således beliggende på de mod syd liggende matrikler og 2,5m fra skel til de nord for vejen liggende matrikler. På baggrund af ovenstående forventer vi en ny støjberegning øst for Strandparksvej. Herudover ønsker vi en beregning af luftforureningen som følge af den store trafikmængde og i forhold til, at vi har en terrasse 3m fra vejmidten.
4. Trafikale forhold beskrevet i såvel LP som miljøvurderingsrapporten bør baseres på troværdige trafiktællinger og fremskrivninger. I modsat fald får man en helt forkert beskrivelse og vurdering af de faktiske forhold.
COWI når frem til en årsdøgntrafik "efter" på ca. 180 køretøjer og som "før" på grundlag af pinsetællingen 83 køretøjer. Dette medfører en vurdering af lidt over en fordobling af trafikmængden.
COWI betegner denne trafikmængde som særdeles lav. Hvilken reference har COWI anvendt til denne vurdering?
Odder Kommune har ikke villet gennemføre en trafiktælling udenfor pinseperioden. Derfor har vi manuelt talt adskillige dage i oktober og november. Resultatet heraf er gennemsnitlig 15 køretøjer i døgnet som "før" og dermed får vi mere end en 10-dobling af trafikken.
Beskrivelsen og konsekvenserne af de trafikale forhold bør ændres.

5. I principaftalen mellem Odder og Aarhus Kommune vedr. udvikling af Saxild Strand står: "For parkering mod nabobebyggelse bør der være minimum 10 m, så der er mulighed for afskærmende beplantning, der kan reducere eventuelle gener." Denne aftale var en del af udbudsmaterialet og er i øvrigt anført i den betingede købsaftale som en del af "plangrundlaget". Der bør udarbejdes en støj- og forurenings-beregning fra det store parkeringsanlæg og en beskrivelse af de miljømæssige konsekvenser. Parkeringsanlægget bør placeres minimum 10 m fra skel og overholde kravene til støj i et støjfølsomt område.

6. På baggrund af ovenstående pkt. 2-5 anmoder vi om:
 - At Miljørapporten revideres.
 - At Kommunen beskriver og inddrager de reelle konsekvenser for naboejendommene og ejendommene langs vejen fra Kystvejen til Badehotellet i miljørapporten.
 - At de kumulative effekter fra LP 3039, LP 3041 og Bendixminde medtages i miljørapporten.

7. Strandskoven er fortsat en del af vores kulturarv og bør derfor behandles som så. Der er adskillige bevaringsmæssige træer langs det vestlige skel og i den sydlige del af planområdet. Disse bør også markeres i LP. Antallet af hytter bør som minimum halveres.

De bedste hilsner
Tanja og Edvard Kusk
Chr. Petersensvej 11A